

# CHAMBRE SYNDICALE des PROPRIETAIRES et COPROPRIETAIRES

de NICE et des ALPES-MARITIMES - C.S.P.C.

Union Nationale de la Propriété Immobilière 06 - U.N.P.I. 06 NICE

N° prospect :  
N° adhérent :

## BULLETIN D'ADHESION INDIVIDUELLE 2016

Nom ou Dénomination .....

Prénom ou Représentant.....

Adresse : .....

..... Bâtiment.....

Code Postal..... Ville.....

Tél..... Mobile..... Fax.....

Adresse e-mail.....

Date de Naissance..... Profession.....

Situation Familiale :             célibataire             marié(e)             pacsé(e)  
    divorcé(e)             veuf (ve)

Déclaration fiscale :             ISF                                     LMP  
    Micro foncier             S.C.I.

Copropriétaire                     Membre du Conseil Syndical

<input type="checkbox"/> Bailleur de LOCAUX	HABITATION	MEUBLES	COMMERCE	PROFESSIONNELS
1 à 5				
5 à 20				
Plus de 20				

Déclare adhérer à la Chambre Syndicale des Propriétaires et Copropriétaires de NICE et des Alpes Maritimes et règle :

- La cotisation jusqu'au 31 décembre 2016 :            185,00 €

- Revue mensuelle jusqu'au 31 décembre 2016 :            22,00 €

207,00 €

« Restez-nous fidèles 3 ans et plus... » :

\* cadeau fidélité 2<sup>ème</sup> année : - 25 € sur la cotisation hors journal.

\* cadeau fidélité 3<sup>ème</sup> année : - 20 € sur la cotisation hors journal.

*Cotisation déductible des revenus fonciers, si vous êtes propriétaire bailleur soumis à un régime réel d'imposition, loi de finances pour 2006 – article 76 XI*

Comment avez-vous connu la Chambre Syndicale des Propriétaires et Copropriétaires de NICE et des Alpes Maritimes ?

Relation                     Annuaire                     Parrainage                     Presse  
 Internet                     Vitrine                     Ex-adhérent                     Divers (à préciser)

☞ Document à déposer ou à envoyer avec vos règlement à l'ordre de la C.S.P.C. de Nice à l'adresse ci-dessous :

C.S.P.C. - 21 Rue Alberti – 06000 NICE – E.mail : [contact@unpi06.com](mailto:contact@unpi06.com) - Facebook : unpi06 Nice –

Fax : 04.93.80.13.19 - site internet : [www.unpi06.org](http://www.unpi06.org) -

**Tél. : 04.93.80.00.73 aux heures suivantes : de 9 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 16 h**

→→T.S.V.P.→→

# CHAMBRE SYNDICALE des PROPRIETAIRES et COPROPRIETAIRES

de NICE et des ALPES-MARITIMES - C.S.P.C.

Union Nationale de la Propriété Immobilière 06 - *U.N.P.I. 06*

## CONDITIONS GENERALES D'ADHESION jusqu'au 31 décembre 2016

### Différents services offerts aux Propriétaires Adhérents :

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES :

##### ► COPROPRIETAIRES

*Loi 10/07/1965 Copropriété*

*Lotissement - ASL*

*Gardiens concierges / convention collective*

##### ► PROPRIETAIRES BAILLEURS

*Baux d'habitation vide – loi du 6/07/1989.*

*Baux d'habitation meublée.*

*Meublés saisonniers.*

*Baux commerciaux.*

*Baux professionnels.*

*Baux loi de 1948.*

#### ● CONSULTATIONS SPECIALISEES :

AVOCAT

ARCHITECTE

EXPERT COMPTABLE

EXPERT IMMOBILIER - URBANISTE

AVOCAT FISCALISTE

ASSUREUR

EXPERT EN BATIMENT

HUISSIER DE JUSTICE

Toutes les informations sur la défense et la gestion de vos biens seront assurées.

Les imprimés de baux, états des lieux, quittanciers, les photocopies des textes de lois, décrets sont à régler au secrétariat.

**Les consultations gratuites avec les Spécialistes sont des consultations d'orientation.**

**Elles ne comprennent pas : les courriers à rédiger, les calculs à établir, les procédures à engager, les frais de représentations ou de déplacements éventuels.**

## PRESTATIONS PAYANTES - FACULTATIF

- \* Secrétariat simple ou avec recherche de Jurisprudences ou documentations.
- \* Etablissement Bail d'Habitation (participation de 50 % locataire).
- \* Etablissement Bail / Avenant Professionnel.
- \* Etablissement Bail / Avenant Commercial.
- \* Calcul des Charges Récupérables / an / lot.
- \* Révision des Loyers au-delà de 2 ans / année.
- \* Calcul de la taxe foncière ou des ordures ménagères.
- \* Photocopie A4 : 0,20 €.

Date et signature l'adhérent :